**Извещение**

**на проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу:**

**Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1,**

**субъектами малого предпринимательства**

**1. Наименование Организатора:** государственное унитарное предприятие Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства» (ГУП НСО «НОЦРПП»), **юридический адрес** 630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37/1, **фактический** (**почтовый) адрес и адрес электронной почты** 630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37/1, каб. 309, nocrpp@mail.ru, **номер контактного телефона** (383) 223-20-77.

**2. Предмет конкурса -** предоставление права на заключение договора аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1, субъектами малого предпринимательства.

Площадь нежилых помещений (величина нежилой площади по лотам), предоставляемых одному субъекту малого предпринимательства, не может превышать 15 процентов от общей площади нежилых помещений Бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

**3. Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору, в том числе, площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:** Нежилые помещения Бизнес-инкубатора Новосибирской области (далее – Бизнес-инкубатор) расположены по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**помещений, сдаваемых в аренду субъектам малого предпринимательства**

**в Бизнес-инкубаторе[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **№ нежилого помещения****на поэтажном плане здания (этаж: номер)** | **№ нежилого помещения на дверях** | **Площадь****(кв. м)** | **Назначение помещения** |
| **1** | **1 этаж: 59** | **145** | **18,9** | **офисное** |
| **2** | **1 этаж: 61** | **147** | **19,9** | **офисное** |
| **3** | **2 этаж: 21** | **207** | **40,3** | **офисное**  |

**4. Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору:** Помещения предназначены для размещения субъектов малого предпринимательства.

**5. Цена договора (цена лота) за единицу площади государственного имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом:**

Согласно распоряжению департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 06.09.2002 № 1194-р «Об аренде государственного имущества, находящегося в собственности Новосибирской области» для субъектов малого предпринимательства, выигравших конкурс на размещение в Бизнес-инкубаторе, устанавливается фиксированная ставка арендной платы, равная 200 руб. за 1 кв. м в год (без НДС).

Арендная плата не включает коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы.

**6. Срок действия договора:** Договор заключается на срок три года с момента его подписания, но не более трех лет с момента государственной регистрации «Арендатора» при его создании, т.е. до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. До момента государственной регистрации настоящего договора, договор считается краткосрочным, заключенным на срок 11 (одиннадцать) месяцев с момента его подписания; после государственной регистрации настоящего договора срок аренды устанавливается до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. В случае отсутствия государственной регистрации настоящего договора по истечении 11 (одиннадцати) месяцев с момента подписания Сторонами настоящего договора, срок аренды считается истекшим.

**7. Срок, место и порядок предоставления документации о конкурсе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации о конкурсе, если такая плата установлена:** Со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении открытого конкурса Организатор, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию о конкурсе.

Плата за документацию о конкурсе не взимается, и документация о конкурсе предоставляется бесплатно всем заинтересованным участникам конкурса в период со дня размещения на официальном сайте до начала рассмотрения конкурсных заявок. Документация о конкурсе может быть получена следующими способами:

а) В течение двух рабочих дней после получения письменного уведомления от заинтересованного участника конкурса Организатор отправит один комплект документации о конкурсе заказной почтой по адресу, указанному в таком уведомлении, но ни при каких обстоятельствах не будет нести ответственность за позднюю доставку или утерю документов, отправленных таким образом. Уведомление о предоставлении документации о конкурсе должно содержать: название конкурса, наименование участника конкурса; номера телефона, факса и электронной почты участника конкурса; контактное лицо.

б) Участник конкурса может самостоятельно получить комплект документации о конкурсе со следующего официального сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), направив при этом письменное уведомление Организатору, подтверждающее получение документации о конкурсе. Участники конкурса, получившие комплект документации о конкурсе через официальный сайт Конкурса и не направившие уведомления о его получении, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации о конкурсе. Организатор не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими участниками конкурса разъяснений, изменений или дополнений к документации о конкурсе.

в) Участники конкурса вправе организовать получение документов нарочным способом у Организатора конкурса по адресу: 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 309, номер контактного телефона (383) 223-20-77. Данный способ получения документов должен быть согласован с Организатором конкурса.

**8. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (не позднее **13 декабря 2017 г**.). Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**9. Участниками конкурса могут являться** только хозяйствующие субъекты, отвечающие в совокупности следующим требованиям:

1) относящиеся к субъектам малого предпринимательства согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) соответствующие условиям, предусмотренным региональной программой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) срок деятельности субъекта малого предпринимательства, с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказания услуг бизнес-инкубатором, не превышает 3 (трех) лет (далее - ранняя стадия деятельности);

б) участник конкурса зарегистрирован и ведет свою деятельность на территории Новосибирской области;

в) основной вид деятельности участника конкурса не относится к:

финансовым, страховым услугам;

розничной/оптовой торговле;

строительству, включая ремонтно-строительные работы;

услугам адвокатов, нотариату;

ломбардов;

бытовым услугам;

услугам по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

распространению наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещению рекламы на транспортных средствах;

оказанию автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

медицинским и ветеринарным услугам;

общественному питанию;

операциям с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

производству подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

добыче и реализации полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

игорному бизнесу.

Участник конкурса - субъект малого предпринимательства на ранней стадии деятельности, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в конкурсе (далее — заявитель), отвечающий всем требованиям, указанным в конкурсной документации для участия в конкурсе, и предоставивший все необходимые документы, заверенные надлежащим образом».

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 300-1, **21 декабря 2017 года**, 11 часов 00 мин. (время новосибирское).

**11. Место и дата рассмотрения заявок:** 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 300-1, **25 декабря 2017 года**, 11 часов 00 мин. (время новосибирское).

**12. Место и дата подведения итогов конкурса:** 630099, г. Новосибирск, улица Орджоникидзе, 37/1, каб. 300-1, **27 декабря 2017 года**, 11 часов 00 мин. (время новосибирское).

Директор ГУП НСО «НОЦРПП» С.Г. Ярков

1. Согласно плану помещений бизнес-инкубатора [↑](#footnote-ref-1)